

LIBRENJAK ANTE pk.Filipa, iz Karakašice kod Sinja kao Prodavac (u daljnjem tekstu Prodavac) s jedne strane

i

"POMGRAD" - pomorsko građevno poduzeće iz Splita, koga zastupa glavni direktor dipl.ing.Jakša Deletis (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane zaključili su sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ 294/77

Član 1.

Prodavaoc kao zemljišno-knjižni i stvarni vlasnik č.zem. 929/9 k.o. Karakašica u površini od 1.347 m², te dijela č.zem. 930/6 koja je nastala od č.zem.930/2 k.o.Karakašica i zgrade označene kao č.zgr.426 k.o. Karakašica veličine 125 m², prodaje a kupac kupuje:

1. č.zem. 929/9 k.o.Karakašica u površini od 1.347 m²
2. dio čest.zem.930/6 nastale od 930/2 k.o. Karakašice u površini od 700 m², i
3. zgradu označen kao č.zgr. 426 k.o. Karakašica vel.125 m².

Član 2.

Kupac kupuje nekretnine iz člana 1.ovog ugovora za potrebe pogona "Sadroloma" OOUR-a Rudarska djelatnost II za eksploataciju sadre.

Član 3.

Ugovarači sporazumno utvrđuju kupeprodajnu cijenu i to: za zemljišta navedena u čl.1.ovog ugovora 37.-din. za 1 m² što za ukupnu površinu navedenih čest.od 2.047 m² iznosi 75.739,00 din, te za zgradu iz čl.1.ovog ugovora ugovarači sporazumno utvrđuju kupeprodajnu cijenu od 320.000,00 din.

Član 4.

Kupac se obavezuje isplatiti prodavaocu na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl.3.ovog ugovora 395.739,00 din netto u roku od 15 dana po stupanju na snagu ovog ugovora.

Član 5.

Prodavaoc prodaje navedene č.zem. i zgradu iz čl.1. ovog ugovora slobodno ovih tereta, to omogućuje kupcu da stu

u posjed nekretnine odmah, s tim da kupac snosi troškove poreza na promet.

Član 6.

Prodavaoc izjavljuje i jamči da je on stvarni i jedini vlasnik navedenih nekretnina, te da će u slučaju da se pojavi neki drugi vlasnik ili pored njega neka treća osoba sa pravima na navedenim nekretninama snositi svu štetu koja bi time nastala kupcu i to neovisno na vrijeme i činjenicu zaključenja ovog ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor treba ovjeriti kod nadležnog Općinskog organa u Sinju i momentom ovjere isti stupa na snagu.

Član 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki prodavac zadržava po 2 (dva), a kupac 4 (četiri) primjerka.

U Sinju, 26 listopada 1977. godine

PRODAVAOC

KUPAC

Za "DOMGRAD" - Split
Glavni direktor

(Delećić Jakša, dipl.ing.)

271.04-903- 77

31. 10. 77

512.733.70

12 i 25
34430-846-225 8. 11. 77.

Miro

707

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA SINJ

Broj: M - 50/77

Sinj, 14. 11. 1977. godine

Na temelju člana 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti i prava (Narodne novine, broj 22/77) dapa se mišljenja da je ovaj ugovor po svim odredbama i sadržaju u skladu s propisima i ne sadrži nikakvih nedostataka koji bi mogli biti uzrok za njegovu opoziciju i prevođenje u zemljišne i druge javne knjige.



GLAVNI POMOĆNIK:

Ante Mandić

Potvrđuje se da Ante Librenjak pek. Filipa iz Karakašice vlastoručno potpisao ovaj ugovor.

Identitet imenovanog utvrđen na temelju, osobno poznat. Taksa za ovjeru po TBR 1. i 20.00AT-a u iznosu od 85.- din naplaćena i poništena na primjerku ugovora koji ostaje za arhiv.

Uvjerenja o plaćenju porezu prilažu se uz primjerak ugovora k ji ostaje za arhiv.

Pozuda za predaju građevinskog zemljišta Br. 0201/50/52-1977. od 16. studenog 1977. god. Općinskog sekretarijata za opću upravu i društvene službe općine Sinj.

prilaže se uz primjerak ugovora koji ostaje za arhiv.

OPĆINA SINJ

Skriptarijat za opću upravu i

društvene službe

Broj: ev 2947/1977

Sinj, 16. studenog 1977. god

Ovlašteni radnik:

IVICA VOGELTA